Zawartość opracowania:

1. Informacja BIOZ.
   1.1. Zakres i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
   1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
   1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
   1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.
   1.5. Instruktaż pracowników.
   1.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze.

1.Informacja BIOZ.

1.1. Zakres i kolejność robót.

Kolejność robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia, rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne i turystyczne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich. Przewiduje się prace polegające na:
-wykonaniu generalnego remontu istniejącego dworku
-wykonaniu generalnego remontu mostku na rzece Mrownej (przy bramie wjazdowej)
-wykonaniu generalnego remontu kładki dla pieszych na rzece Mrownej
-budowie ścieżek i alejek parkowych oraz zagospodarowania terenu
-budowie śmietnika
-budowie budynku zaplecza z wiatą

Zakres robót obejmuje zadania w następującej kolejności:

a) Prace rozbiórkowe rewaloryzowanego dworku:

- Rozbiórka pokrycia dachowego i więźby drewnianej;
- Rozbiórka obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej;
- Rozbiórka warstw posadzkowych i izolacji na stropach;
- Rozbiórka stropów: parteru i piwnicy
- Rozbiórka ścian zewnętrznych oraz wyburzenie niektórych ścian działowych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Skuwanie tynków
- Odtworzenie ścian z bali

b) Wszystkie branże:
- podłączenie do infrastruktury miejskiej sieci inżynieryjnej w zakresie elektroenergetyki, teletechniki, wodociągu i kanalizacji
- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- wycinka zieleni wraz z transportem
- geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- dostawa materiałów
- wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach tras projektowanych sieci
- zabezpieczenie przejść i przejazdów
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją.

c) Drogi i ścieżki parkowe
- zdjęcie humusu, jego załadunek i transport
- wykonanie wykopów pod koryta drogowe, umocnienie skarp
- wykonanie prac związanych z ułożeniem urządzeń przebudowywanej lub projektowanej infrastruktury
- wykonanie ulepszonego podłoża z kruszyw dla poszczególnych nawierzchni
- zabudowa krawężników i obrzeży chodnikowych

- wykonanie podbudowy nawierzchni drogowych na parkingu, drodze wewnętrznej i chodnikach
- wykonanie nawierzchni parkingu z kratki trawnikowej
- wykonanie oznakowań

d) Konstrukcja
- prace fundamentowe murów oporowych prowadzić w porze suchej, przy dłuższym okresie bezdeszczowej pogody, niedopuszczając do zalania wykopów
- zachować bezpieczne nachylenie ścian wykopów, ewentualnie stosować szalunki (rozparcia)

e) Elektryczne roboty
- przebudowa sieci elektroenergetycznej
- ułożenie projektowanych kabli elektrycznych
- wykonanie wykopów

Wymienione roboty należy wykonać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia z zachowaniem odpowiednich przepisów budowy urządzeń oraz przepisów i instrukcji bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlanych i remontowanych.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- dworek rodziny Chełmońskich
- ogrodzenie na części terenu
- słupy oraz linie napowietrzne elektryczne i teletechniczne
- mostek
- kładka

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- przy budowie ścieżek -upadek ze skarpy
- przy wycince drzew -przygniecenie konarem upadek z wysokości
- prowadzenie robót w pobliżu naziemnych i podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych - niebezpieczeństwo porażenia

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych, istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na skutek:
- wykonywania wykopów w poszczególnych rodzajach prac budowlanych – możliwość przysypania ziemią, uderzenie pracownika w wykopie spadającym fragmentem gruntu
- załadunek, rozładunek, montaż ciężkich elementów, prefabrykatów – możliwość przygniecenia tym elementem
- wycinka drzew – możliwość przygniecenia spadającym elementem lub upadek z wysokości

- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem do wycinania drzew
- upadku z wysokości w związku z prowadzeniem robót ziemnych
- montażu i demontażu rusztowań i deskowań - upadku z wysokości
- uderzenia spadającymi przedmiotami
- poparzenia gorącą masą bitumiczną
- użytkowania sprzętu budowlanego(koparki, walce, samochody, dźwigi)
- prowadzenia robót związanych z siecią elektroenergetyczną- niebezpieczeństwo porażenia prądem, upadek z dużej wysokości w przypadku sieci napowietrznych

1.5. Instruktaż BHP pracowników.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący mi. in. Sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt. 1.1, szczegółowym informowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót, przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia:
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasad prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczności wydzielenia i oznaczenia stref szczególnego zagrożenia,
- zapewnienia sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- środki zapobiegawcze
- wydzielenie i oznaczenie stref szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczenie wejść do budynków przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- zapewnienie dróg dojazdowych,
- zapewnienie sprzętu ratunkowego,
- kontrola właściwego stosowania sprzętu budowlanego.

1.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:
- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów)
- przy wykopach płytszych (do 1.5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu

- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem odpowiadających za dany rodzaj sieci
- zleca się, aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanych prac, kubaturę budynku, występowanie prac budowlanych stwarzających zagrożenie wypadkowe i wysoki stopień niebezpieczeństwa, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U. Nr 120).

mgr inż. arch. Przemysław Gałach
upr. projektowe GP 7342/29/44/91